



Создание бройлерной птицефабрики в Заиграевском районе Республики Бурятия

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

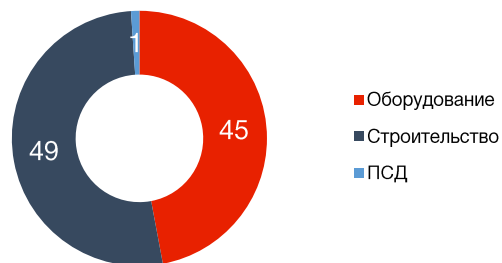
- ▲ создание птицефабрики по выращиванию бройлеров в Республике Бурятия на 400 тыс. птицемест
- ▲ К производству и реализации планируется мясо бройлеров в возрасте 40 суток. Мясо бройлеров будет реализовываться в следующем виде:
 - тушка бройлера;
 - грудка;
 - бедро;
 - голень;
 - крыло.
- ▲ **Мощность:** 6,5 тыс. тонн мяса птицы в год

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Собственные средства в размере 72 млн.руб. (с учетом НДС)

Кредитные средства 1057 млн.руб. с учетом НДС

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ (%)



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- ▲ **1057, млн. руб.** – потребность в инвестициях
- ▲ Форма инвестиций: кредитные займы

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Находится в стадии планирования
Общий объем инвестиций (с НДС)	1129,0 млн руб.
EBITDA	4135 млн. руб.
NPV	572,9 млн руб.
IRR	30,4 %
Ставка дисконтирования	20,5%
Срок окупаемости	6,2 года
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства	24 месяца

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА



Местонахождение:
Республика Бурятия,
Заиграевский район



Отрасль:
Сельское хозяйство



Тип проекта:
Создание нового производства

- ▲ Создание птицефабрики по выращиванию бройлеров в Республике Бурятия на 400 тысяч птицемест
- ▲ Проект предусматривает строительство птичника, инкубатора, здание камеры шоковой заморозки, убойного цеха, цеха фасовки, здания АБК, котельной, комбикормового завода.
- ▲ Планируется создание 137 рабочих мест
- ▲ Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2027 год.
- ▲ По состоянию на 2026 год разработана концепция проекта, выбрана площадка для строительства птицефабрики.
- ▲ Для реализации проекта предлагаются 2 з/участка в Заиграевском районе:

- п.Илька зем.участок с кад.№03:06:540115:39, общая S -19 Га, расстояние до ЛЭП-35Кв – 0,1 км., до ж/д ст.-1,6 км. , ВРИ -

сельскохозяйственное использование

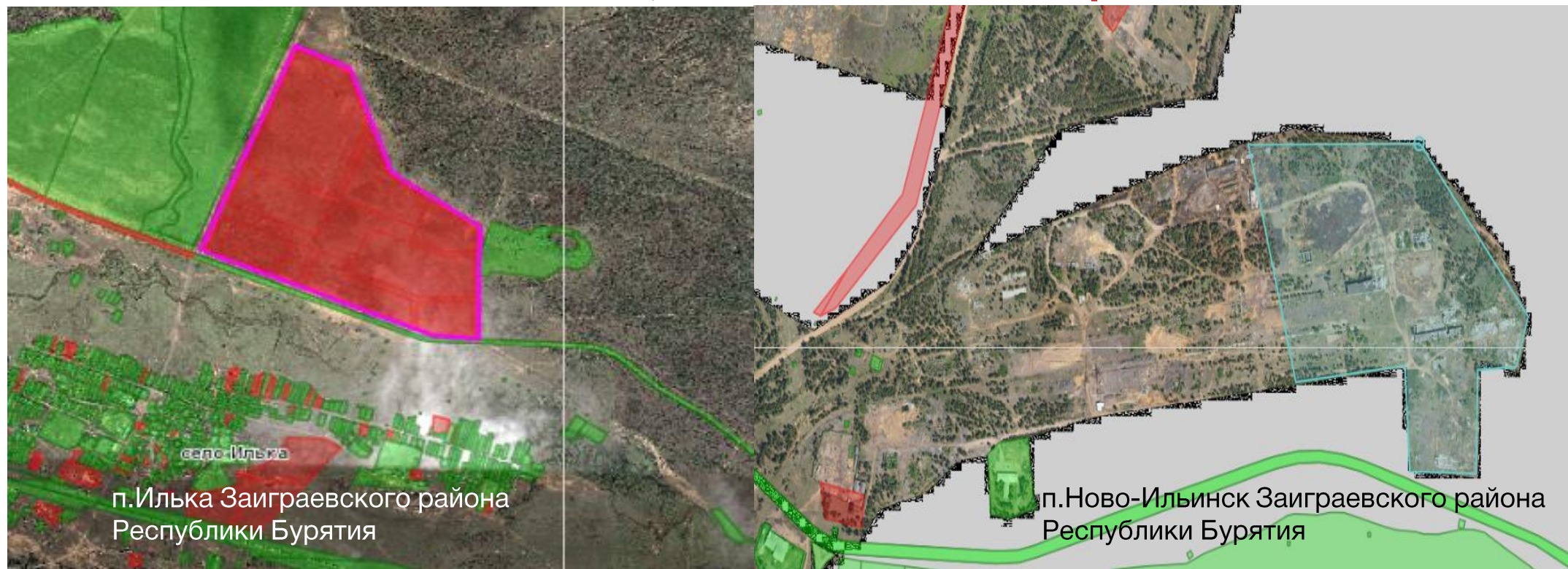
- п.Ново-Ильинск не сформированный зем.участок рядом с зем.участком с кад.№03:06:590102:61, общая S -18 Га, расстояние до ЛЭП-35Кв – 0,1 км., к участку примыкает жд.тупик. , ВРИ – промышленное

- ▲ Стоимость подключения к транспортной и инженерной инфраструктуре составляет 50 млн.рублей. Рассматривается возможность включения строительства инфраструктуру в инвестиционные программы инфраструктурных компаний.
- ▲ Основные потребители продукции проекта – локализованы на территории РФ и КНР, Монголии. Предполагается экспорт 5% объемов произведенной продукции в КНР, Монголию.

Инициатор проекта:
АМО Заиграевский район
ФРР РБ

Проектная мощность в год:
6,5 тыс. тонн мяса птицы в год

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ



ОБЗОР ОТРАСЛИ

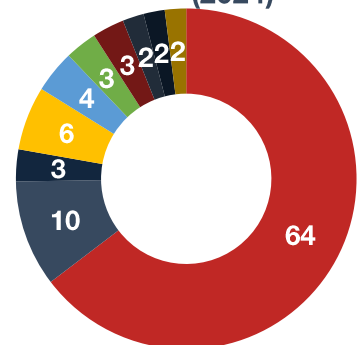
Динамика производства и экспорта бройлерного мяса в России, (тыс. тонн в убойном весе)



Основные производители бройлерного мяса в России (2024, тыс. тонн убойного веса)

- ▲ Группа «Ресурс» 883 тыс.тонн продукции, доля рынка 8,6%
- ▲ Группа «Черкизово» ~700 тыс.тонн продукции, доля рынка 6,8%
- ▲ АО «Приосколье» 453 тыс.тонн продукции, доля рынка 4,4%
- ▲ ООО «Чароен Покпанд Фудс» 439 тыс.тонн продукции, доля рынка 4,3%
- ▲ Агрокомплекс им. Ткачёва 436 тыс.тонн продукции, доля рынка 4,2%
- ▲ АО «Сибagro» 300 тыс.тонн продукции, доля рынка 2,9%
- ▲ АО «Агросила» ~118 тыс.тонн продукции, доля рынка 1,1%
- ▲ Группа «Хорошее дело» ~117 тыс.тонн продукции, доля рынка 1,1%
- ▲ АО «Продо» ~100 тыс.тонн продукции, доля рынка 1,0%
- ▲ АО «КО Питание» ~82 тыс.тонн продукции, доля рынка 0,8%

Основные страны-импортёры российского мяса бройлеров (2024)



- Китай, 135 тыс.тонн
- Саудовская Аравия, 22 тыс.тонн
- Монголия, 5,6 тыс.тонн
- Казахстан, 12 тыс.тонн
- Вьетнам, 8 тыс.тонн
- Узбекистан, 7 тыс.тонн
- ОАЭ, 6 тыс.тонн
- Ирак, 5 тыс.тонн
- Ангولا, 4 тыс.тонн
- Куба, 3,5 тыс.тонн

ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

▲ Рост производства и самодостаточность

+2,9% в 2025 (5,1 млн т за 9 месяцев); покрытие спроса 105–110%.
завершение импортозамещения; фокус на внутренний рынок (85% продукции)

▲ Экспортный бум

+23% в 2025 (189,8 тыс. т за 4 месяца); Китай — 70%, Ближний Восток — 20%.
халяль-сертификация (Саудовская Аравия, ОАЭ); квоты Китая (+17,5% ноябрь)

▲ Цифровизация и автоматизация

биосеcurity 4.0: датчики IoT, дроны, AI для мониторинга стада.
точечное кормление, автоматизированные убойные линии (+15–20% эффективности).

▲ Переработка и премиум-продукты

доля полуфабрикатов/готовой продукции +12% (нагетсы, филе, колбасы)
функциональное мясо: обогащённое омега-3, низкожировое для HoReCa.

▲ Вызовы и риски

рост цен на корма +18% (кукуруза, соя); импортозамещение кормовых добавок
ветконтроль: сальмонеллёз, птичий грипп (усиление Россельхознадзора).
логистика: рост фрахта для экспорта в Китай/Вьетнам (+10–15%).

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

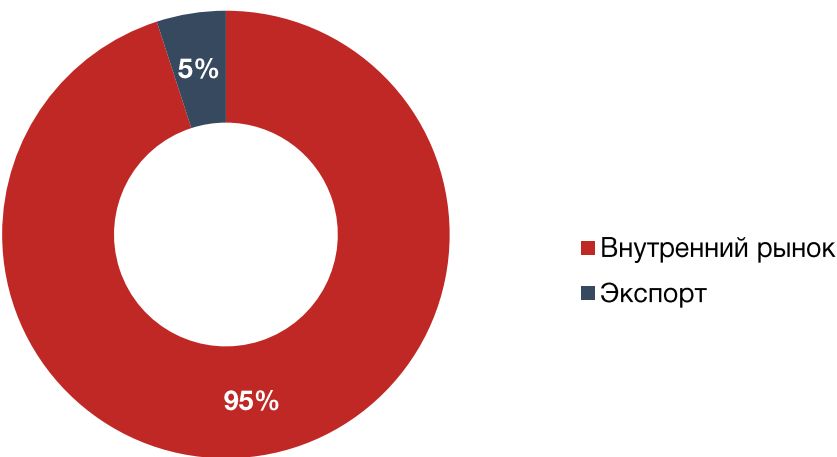
- ▲ Поставки кормов будут осуществляться с районов Республики Бурятия.
- ▲ Имеется возможность подключения к электрической инфраструктуре. Имеются необходимые энергетические мощности.
- ▲ В проекте планируется использовать следующие кадровые ресурсы
 - выпускники сельскохозяйственных ВУЗов и СУЗов республики
 - научные работники НИИ республики

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

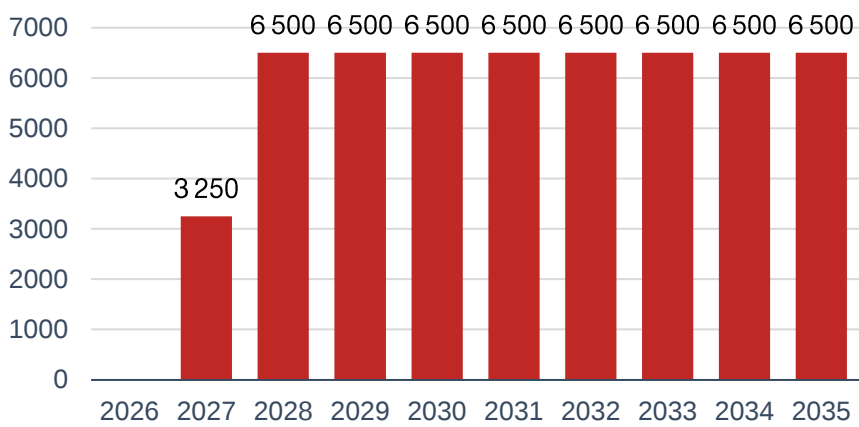
- ▲ Внутренний рынок Бурятии ~20–25 тыс. тонн мяса птицы ежегодно
- ▲ Экспортные рынки Монголия, Китай

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

Структура продаж по регионам на проектной мощности



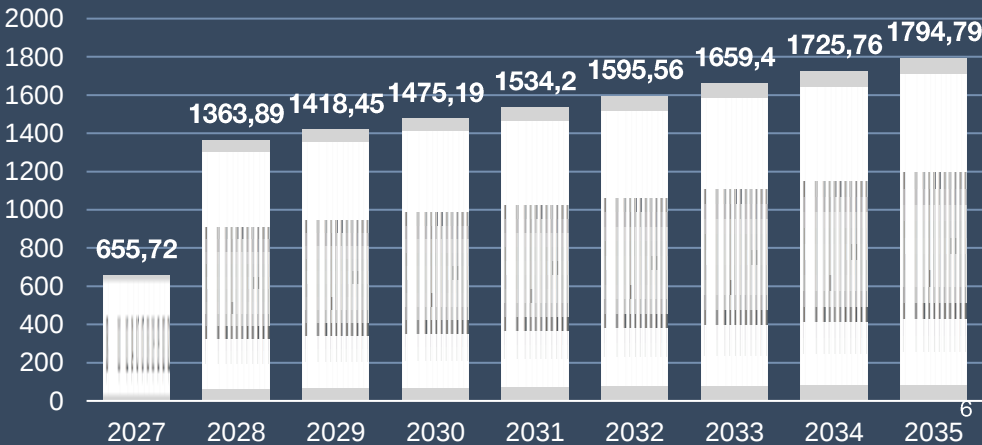
План продаж в натуральном выражении, тонн



КАНАЛЫ СБЫТА

Рынок	доля	Целевой объем / Дефицит	Ключевое требование
Торговые сети	60-70%	Емкость 10-15 тыс. тонн	Ветеринарный контроль: ВСЭ (ветеринарно-санитарная экспертиза) на каждую партию по ТР ЕАЭС 051/2021; электронный сертификат в ФГИС «Меркурий» Россельхознадзора Объём партии: ≥1 т/неделю (контракт на 3-6 мес.); стабильные поставки 2-3 раза/неделю
HoReCa и переработчики	20-25%	Емкость 5-10 тыс. тонн	Ветеринарный контроль: ВСЭ (ветеринарно-санитарная экспертиза) на каждую партию по ТР ЕАЭС 051/2021; электронный сертификат в ФГИС «Меркурий» Россельхознадзора Сертификаты GMP/HACCP; ветсправки; срок годности ≥7 дней. 100-500 кг/партия; филе/бедро/крылья (70% спроса). ГОСТ 31469-2012 (тушки охлаждённые); тесты на микробиологию
Рынки и розница	10-15%	Емкость 3-5 тыс. тонн	Ветеринарный контроль: ВСЭ (ветеринарно-санитарная экспертиза) на каждую партию по ТР ЕАЭС 051/2021; электронный сертификат в ФГИС «Меркурий» Россельхознадзора 50-500 кг/день; наличный расчёт

План продаж в денежном выражении, млн. руб. без НДС



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



1 Статус масштабного инвестиционного проекта Республики Бурятия (Постановление Правительства РБ от 18.08.2015 № 410)

- ▲ предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов по распоряжению Главы Республики Бурятия



2 Применение специального режима ТОР «Бурятия»

- ▲ налог на имущество 0% первые 5 лет
- ▲ налог на землю 0% первые 5 лет
- ▲ налог на прибыль 5% первые 5 лет (0% по ВЭД 52.10 «Деятельность по складированию и хранению»)
- ▲ социальные страховые взносы 7,6%
- ▲ сокращенные сроки проверок
- ▲ плановые проверки - не более 15 рабочих дней
- ▲ привлечение иностранных рабочих без квот
- ▲ применение процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ) на обустроенных и оборудованных участках
- ▲ сокращенные сроки проведения экспертиз проектной документации и выдачи разрешительной документации на строительство



3 Фонд регионального развития Республики Бурятия Принцип «одного окна»

- ▲ комплексное сопровождение проекта
- ▲ государственная поддержка
- ▲ взаимодействие с органами власти и РСО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

572,9 млн.
руб.

чистая приведенная
стоимость (NPV)

6,2 лет.

срок окупаемости

4,13 млн.
руб.

EBITDA

1,1 млрд
руб.

потребность
в финансировании
проекта

24 мес.

период строительной
фазы

20,5 %

ставка
дисконтирования

30,4 %

внутренняя норма
доходности (IRR)

1,5 %

рентабельность
по EBITDA

НАИМЕНОВАНИЕ
ОРГАНИЗАЦИИ

Фонд регионального развития РБ

КОНТАКТНЫЕ
ДАННЫЕ

Бадмаев
Баир Бато-Цыренович
управляющий проектами
Тел.: +7 9244570957
e-mail: b.badmaev@frr-rb.ru
invest-buryatia.ru