

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

ПРОСТРАНСТВО ВОЗМОЖНОСТЕЙ



СОКОЛИНЫЙ ЦЕНТР «КАМЧАТКА»

Ноябрь 2020 г.



ФОНД РК-ИНВЕСТИЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА ФОНДА РОСКОНГРЕСС



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
РЕГИОНОВ РОССИИ**

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140

О проекте:

- Проект реализуется в соответствии с Поручением Президента Российской Федерации от 25.09.2019 г. №Пр-1991
- Запущена работа по выпуску Постановления Правительства Российской Федерации во исполнение Поручения Президента Российской Федерации
- Соколиный центр «Камчатка» реализует проект по строительству (далее – Проект) Центра репродукции и сохранения редких видов крупных птиц хищных пород на территории Мильковского района Камчатского края (далее – Центр)
- Программа предусматривает открытие дополнительно пяти орнитологических питомников - в Магаданской и Сахалинской областях, Чукотском и Ямало-Ненецком автономных округах и Республике Алтай
- Реализация проекта позволит впервые в истории современной России организовать разведение наиболее ценного вида соколообразных - кречета белой (камчатской) морфы - и создаст базу для восстановления популяции кречета на Камчатке, а также будет направлена на борьбу с браконьерством

Финансирование проекта:

- Фонд «РК-Инвестиции» является партнером и финансовым консультантом Проекта
- Для целей реализации Проекта создается Холдинговая компания, которая объединит доли ООО «Соколиный центр «Камчатка», ООО «Кыргызский соколиный центр «Мурас», ООО «Служба орнитологической защиты» и другие проектные компании, на базе которых будут реализованы следующие 5 проектов строительства орнитологических питомников
- Бюджет проекта оценивается в 6,2* млрд. рублей:
 - капитальные вложения и строительство – **1,5 млрд. рублей (требуемые внешние инвестиции)**
 - формирование маточного поголовья – **4,2 млрд. рублей (вклад инициатора Проекта)**
 - хозяйственные затраты до выхода на операционную рентабельность – 0,5 млрд. рублей



Проект реализуется в соответствии с Поручением Президента Российской Федерации от 25.09.2019 г. №Пр-1991 и при поддержке Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации

- Проект Соколиный центр «Камчатка» предусматривает строительство Центра репродукции и сохранения редких видов крупных птиц хищных пород на территории Мильковского района Камчатского края
- Общая площадь Центра составит до 300 га*
- В Центре впервые в России будет организовано производство кречета – наиболее ценного и редкого вида отряда соколообразных. Данный вид внесен в Красную книгу России в связи со стремительно сокращающейся популяцией, главным образом из-за браконьерского отлова с целью дальнейшей продажи для соколиной охоты
- Реализация проекта создаст базу для восстановления популяция кречета на Камчатке
- Бюджет проекта оценивается в 6,2* млрд. рублей:
 - капитальные вложения и строительство – 1,5 млрд. рублей (требуемые внешние инвестиции)
 - формирование маточного поголовья – 4,2 млрд. рублей (вклад инициатора Проекта)
 - хозяйственные затраты до выхода на операционную рентабельность – 0,5 млрд. рублей
- Целевой показатель производства Центра предусматривает выход до 1000 особей птиц в год. Кроме того, в Центре будут проходить реабилитацию кречеты, изъятые у браконьеров
- Центр на Камчатке объединит лучший международный опыт по репродукции птиц редких пород, в том числе методики российско-киргизского соколиного питомника «Мурас» (построен в Иссык-Кульской области Киргизии при содействии специалистов из Объединенных Арабских Эмиратов)

* – предварительный расчет на основе экспертных оценок. Результаты могут быть изменены после уточнения.

Действующий питомник расположен в селе Сары-Булун, Тюпского района, Иссык-Кульской области, Кыргызская Республика

- Площадь питомника – 16 га
- На территории питомника размещены вольеры, соколиный инкубатор, лабораторные помещения, небольшое тренировочное поле с присадочной башней, жилые и хозяйственные постройки
- В основе инфраструктуры питомника – вольеры для размещения маточного поголовья соколов. Вольеры рассчитаны на содержание 220 пар кречетов
- В нескольких километрах от питомника находится взятое в аренду большое поле, которое используется для усиленных тренировок соколов
- Штатное расписание питомника Мурас состоит из 98 человек, из которых 42 специалиста непосредственно работают с соколами (25 тренеров соколов, 11 орнитологов, 4 лаборанта, 2 ветеринарных врача). Временно может наниматься до сорока человек для тренировки птиц

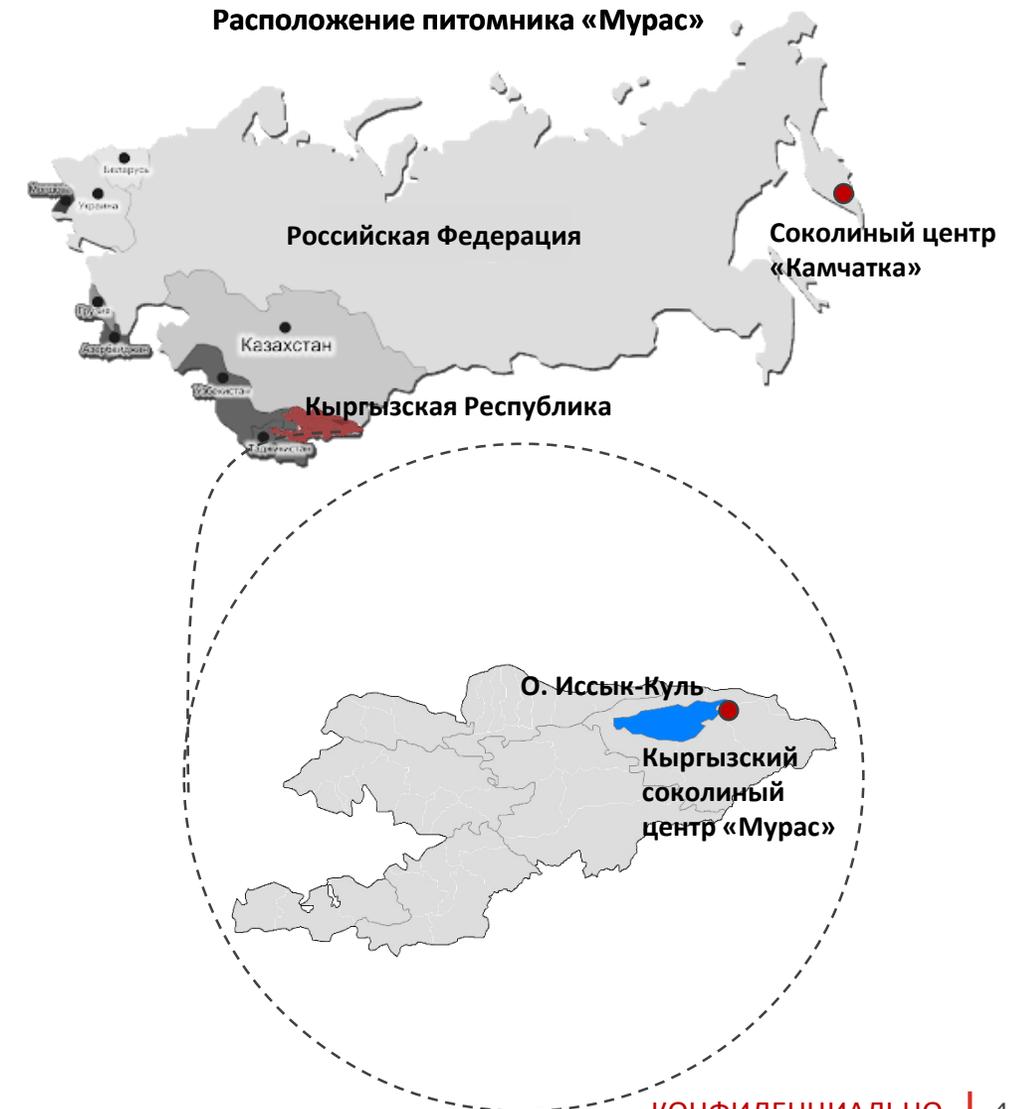


График финансирования капитальных затрат по проекту

Дата выборки средств	Сумма выборки, млн. рублей
Сентябрь 2020	100
1 октября 2020	500
11 января 2021	300
1 апреля 2021	300
1 Июля 2021	300
Итого	1 500

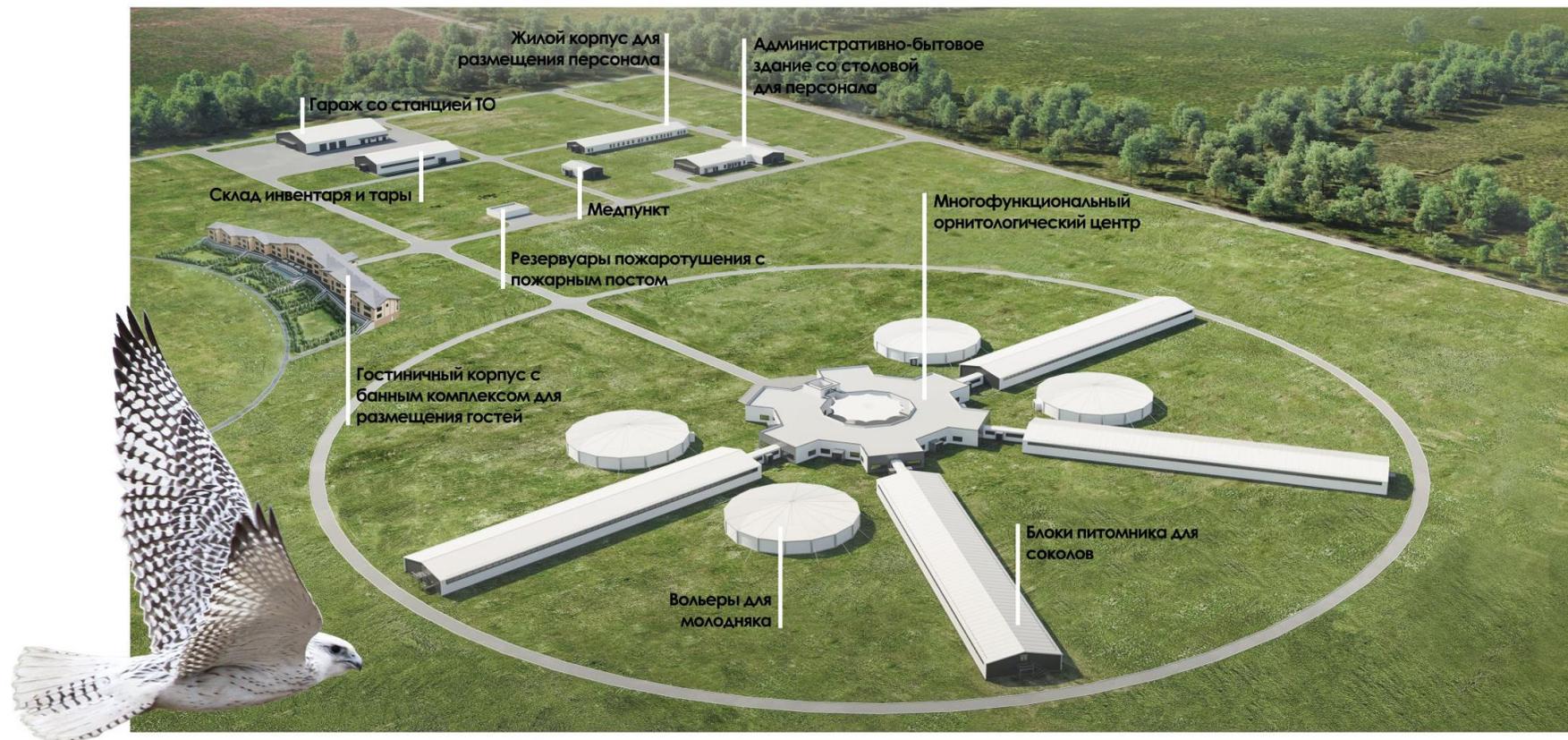
- В бюджет капитальных затрат включено:
 - Подготовительные работы (подготовка проектной документации, устройство временных сооружений и проездов, поставка материалов);
 - Строительство многофункционального орнитологического корпуса с блоками вольеров;
 - Строительство административно-бытового корпуса, жилого корпуса для размещения персонала, медпункта, склада корма и склада инвентаря, гаража;
 - Строительство дизельной электростанции для резервного электроснабжения Центра.



Схема размещения объектов



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР РЕАБИЛИТАЦИИ, РЕПРОДУКЦИИ И СОХРАНЕНИЯ РЕДКИХ ВИДОВ ПТИЦ





СИТЕС - Конвенция о международной торговле видами дикой фауны и флоры, находящимися под угрозой исчезновения, - международное правительственное соглашение, подписанное в результате резолюции Международного союза охраны природы в 1973 году в Вашингтоне. Вступила в действие 1 июля 1975 года. Также известна как «Конвенция о международной торговле видами дикой фауны и флоры, находящимися под угрозой уничтожения»

Регулирование оборота соколов

- Соколы-кречеты, балобаны и сапсаны занесены в Красную книгу РФ, их отлов полностью запрещен на территории России. Кроме того, кречет и сапсан включены в I приложение, а балобан во II приложение конвенции СИТЕС - перемещение через границу этих птиц без специального разрешения запрещено
- Функции Административного органа СИТЕС в Российской Федерации в отношении видов дикой фауны и флоры, находящихся под угрозой исчезновения, кроме осетровых видов рыб, выполняет Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)
- Данным ведомством осуществляется выдача разрешений на вывоз из Российской Федерации и ввоз в Российскую Федерацию соколов, а также выдача разрешений на их содержание и разведение в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания
- Купля-продажа сокола при наличии комплекта документов, предусмотренных СИТЕС, не отличается от купли-продажи других товаров

Соответствие центров «Мурас» и «Камчатка» международным регуляторным требованиям

- Прибывающие для разведения в «Мурас» птицы в соответствии с международными правилами СИТЕС имеют сертификат о происхождении и разрешение на импорт в Киргизию. После рождения все птенцы в «Мурасе» чипируются и получают сертификат о происхождении, а в случае вывоза - разрешительные документы СИТЕС на вывоз из Киргизии и ввоз в конкретную страну. Любые действия по перемещению соколов осуществляются под контролем представителей СИТЕС. Аналогичный алгоритм по обращению с птицами будет выстроен в Соколином центре «Камчатка»

ПРОДАЖА СОКОЛОВ

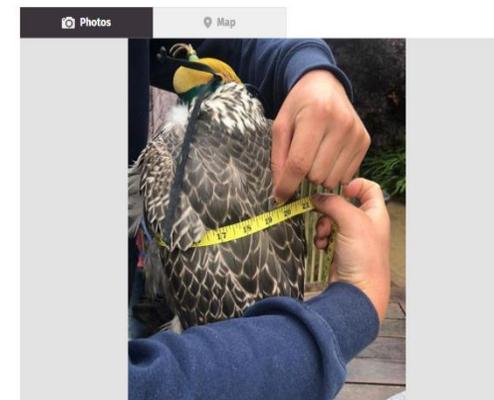
- По сложившейся мировой практике продажа птиц осуществляется как путем прямых продаж потребителям, так и через аукционы, в том числе электронные площадки
- По причине отсутствия спроса в Российской Федерации торговля соколами носит эпизодический характер: производители стараются реализовать птиц на внешнем рынке – как правило представителям элиты арабских стран
- Продажа птиц происходит при участии опытных сокольников (бридеров, орнитологов)
- При оценке сокола учитываются следующие параметры:
 - возраст
 - размер груди
 - вес
 - окрас
 - внешнее состояние
 - скорость и манера полета
- Отдельным и очень важным фактором при определении цены является происхождение птицы (не только родословная, но и принадлежность к конкретному соколиному центру). Бренд последнего означает для знающего покупателя качество выращивания и дрессировки сокола, как для охоты, так и участия в соревнованиях

В центре «Мурас» на протяжении трех лет готовят соколов, выигрывающих чемпионаты мира по скорости полета, что придает дополнительную стоимость произведенной в нем продукции



Large Female Gyr Falcon

Herstmonceux

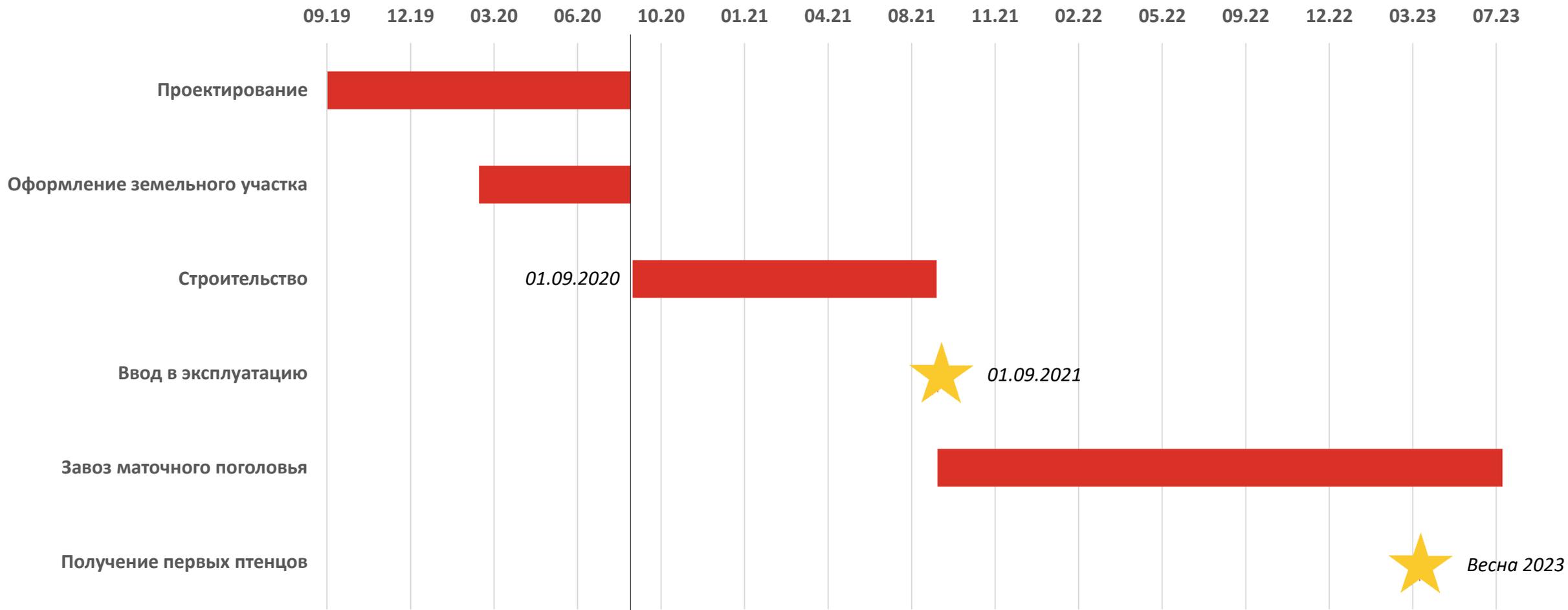


Центр планирует получить статус резидента TOP «Камчатка» для получения налоговых льгот и преференций

- Сокращенное время проведения контрольных проверок
- Внеплановые проверки только по согласованию с Минвостокразвития России
- Срок проведения плановой проверки - не более 15 рабочих дней
- Финансирование строительства объектов инфраструктуры TOP за счет бюджетных средств
- Режим свободной таможенной зоны для резидентов
- Беспшлинный и безналоговый ввоз, хранение, потребление (использование) иностранных товаров внутри TOP, реэкспортный вывоз товаров (оборудования)
- Не требуется получение разрешений на привлечение иностранных работников: разрешение выдается без учета квот
- Сокращенные сроки получения разрешительной документации
- Экологическая экспертиза объектов инфраструктуры - 45 дней
- Получение разрешительной документации на капитальное строительство - не более 40 дней
- Предоставление управляющей компанией государственных услуг на территории TOP (МФЦ)

	Стандартный режим	Для резидента TOP «Камчатка»
Социальные отчисления	30%	7,6% на 10 лет
Налог на землю	1,5%	0% на срок от 3 до 5 лет (в зависимости от решения муниципалитета)
Налог на прибыль	20%	<ol style="list-style-type: none"> 1. 0% (налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в федеральный бюджет) 2. 5% (налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в региональный бюджет) первые 5 лет после получения первой прибыли 3. последующие 5 лет - от 10%
Налог на имущество организации	* в зависимости от объекта	0% в течение 5 лет
Льготные арендные ставки	* базовая ставка	0,4% от базовой ставки

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Настоящая презентация подготовлена Фондом «РК-Инвестиции» (далее именуемый «Фонд») исключительно с целью предоставления общей (обзорной) информации.

Настоящая презентация не предназначена для публичного распространения.

Каждый получатель настоящей презентации (далее — Получатель) обязуется не воспроизводить и не передавать прямо или косвенно настоящую презентацию любым третьим лицам, не распространять и не публиковать содержащуюся в настоящей презентации информацию любым способом полностью или частично в каких-либо целях.

Настоящая презентация не представляет собой и не является частью какого-либо предложения или приглашения делать предложения, продавать, обменивать или передавать какие-либо финансовые инструменты / доли участия в капитале, продукты или услуги в Российской Федерации или любой другой юрисдикции, не является рекламой каких-либо финансовых инструментов / долей участия в капитале, продуктов или услуг, не должна являться основанием для принятия каких-либо инвестиционных решений или возникновения обязательств и носит исключительно информационный характер.

Распространение настоящего документа в определенных юрисдикциях может быть ограничено или запрещено законом, и Получатели, в распоряжении которых окажется этот документ, должны знать и соблюдать любые такие запреты и ограничения. Несоблюдение вышеуказанных запретов и ограничений может представлять собой нарушение законов любой такой юрисдикции. Принимая настоящий документ, Получатель подтверждает свое право на ознакомление с любой содержащейся в презентации информацией и соглашается соблюдать вышеуказанные ограничения и запреты. Настоящая презентация может иметь целью лишь предоставление общего обзора о проекте. Любое заявление, содержащееся в настоящей презентации, которое не является изложением исторического факта, представляет собой заявление прогнозного характера, которое сопряжено с известными и неизвестными рисками, неопределенностями и другими факторами, которые могут привести к тому, что фактические результаты, показатели или достижения могут существенно отличаться от любых будущих результатов, показателей или достижений, изложенных в ясно выраженной форме или подразумеваемых в таких заявлениях прогнозного характера. Фонд не дает каких-либо гарантий и заверений относительно того, что данное краткое изложение, информация, оценки, заявления прогнозного характера, содержащиеся в настоящей презентации, являются достоверными, точными и полными и настоятельно рекомендует Получателям изучить полное описание условий и характеристик финансовых инструментов / долей участия в капитале / продуктов / услуг, содержащихся в соответствующей документации. Фонд не несет ответственности (в настоящем времени или будущем) перед Получателем или третьими лицами за качество, достоверность, точность, полноту, своевременность получения, возможность последующего ознакомления или иные показатели или характеристики, связанные с предоставленной посредством настоящей презентации информацией, не несет обязательств по изменению, дополнению, обновлению или пересмотру любых заявлений прогнозного характера или каких-либо заключений, сделанных с целью отражения фактических результатов, изменений в предположениях или ожиданиях или изменений в факторах, оказывающих влияние на эти заявления, а также не дает гарантий или заверений, не принимает и не несет какой-либо ответственности в отношении финансовых результатов, полученных на основании использования информации, содержащейся в настоящей презентации. Полагаясь на заявления прогнозного характера, Получатель действует на свой собственный риск.

Любая информация, содержащаяся в настоящей презентации, подлежит проверке Получателем и в любой момент без предварительного уведомления Получателя может быть дополнена и/или изменена.

Вся информация, содержащаяся в настоящем документе, является конфиденциальной и предоставляется только тому Получателю, которому она предназначалась. Любое неправомерное использование, распространение, рассылка или копирование настоящего документа или его содержания, полностью или частично, без предварительного письменного согласия Фонда (за исключением случаев соблюдения требований применимого законодательства) строго запрещено.

Фактом ознакомления с настоящей презентацией Вы соглашаетесь соблюдать указанные выше правила и ограничения.

Александр ШАТИРОВ

Директор Фонда РК-Инвестиции

Фонд РК-Инвестиции, Россия, 123610 Москва,

Краснопресненская наб., д. 12

+7 (495) 640 4440

+7 (909) 909 2255

Investment_support@roscongress.org

Alexander.Shatirov@roscongress.org